

## Praxisraum in Arlesheim zu vermieten

Ab August 2024 starten wir unsere psychotherapeutische Praxisgemeinschaft an der Ermitagestrasse 13 in 4144 Arlesheim. Wir sind drei Psychotherapeutinnen mit verschiedenen therapeutischen Ausrichtungen, welche sich die Räumlichkeiten teilen. Aufgrund eines Mutterschaftsurlaubes steht ein 21m<sup>2</sup> Praxisraum ab August/ September für ca. 9 Monate zur Untervermietung zur Verfügung. Im Anschluss daran wäre bei Interesse eine zukünftige, gemeinsame Zimmerteilung (ca. 40-60%) möglich.

Der Zeitraum für die Untervermietung und die Modalitäten für eine anschliessende Zimmerteilung sind sehr flexibel und finden in gemeinsamer Absprache statt. Die Praxisraummiete beträgt voraussichtlich 880.- CHF exkl. Nebenkosten. Je nach Nutzung/ Teilung verändert sich der Preis natürlich anteilmässig.

Das Praxisgebäude liegt in der arlesheimer Begegnungszone, direkt neben einem Coop und einer Apotheke. Das Haus ist umgeben von zahlreichen Cafés und Bäckereien. Zu Fuss sind es 150m zur 10er-Tramstation «Arlesheim Dorf». In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche blaue und weisse Parkplätze. Die Räumlichkeiten wurden bereits vorher als Therapiepraxis genutzt. Das Gebäude wird aktuell noch renoviert und dabei werden zwei bestehende Zimmer verbunden. Dabei entsteht der zu vermietende Praxisraum von neu 21m<sup>2</sup> (siehe gelber Bereich im Grundrissplan unten).

Die Praxis umfasst nach der Renovation, nebst drei Therapieräumen ein Wartezimmer (14m<sup>2</sup>), eine Gemeinschaftsküche (15m<sup>2</sup>), zwei WCs, sowie einen überdachten Balkon (11m<sup>2</sup>) zur gemeinsamen Nutzung.

Wir freuen uns über eine Kontaktaufnahme per Mail an [kathrin.frehner@hin.ch](mailto:kathrin.frehner@hin.ch) oder telefonisch unter **077 475 71 26**.

Herzliche Grüsse  
Lara Büechi, Cristine Klint und Kathrin Frehner

